



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone arvu krundil (põhihooned +abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)*	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Planeeritud parkimis-kohtade arv**	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Pos 1	5666	450	9	1+1	EPK/EP 100	E 100	6	6	krundile ulatub teekaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu kaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu veekaitsevöönd SV ala planeeritud alajaamale, ulatusega 2 m seinast, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud liitumiskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks
2	Pos 2	7692	450	9	1+1	EPK/EP 100	E 100	6	6	krundile ulatub teekaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu kaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu veekaitsevöönd SV ala planeeritud liitumiskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks
3	Pos 3	4935	450	9	1+1	EPK/EP 100	E 100	6	6	krundile ulatub teekaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu kaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu veekaitsevöönd SV ala planeeritud liitumiskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks
4	Pos 4	5426	450	9	1+1	EPK/EP 100	E 100	6	6	krundile ulatub teekaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu kaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu veekaitsevöönd krundile ulatub planeeritava puurkaevu kaitsevöönd SV ala planeeritud liitumiskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks
5	Pos 5	7321	450	9	1+1	EPK/EP 100	E 100	6	6	krundile ulatub teekaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu kaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu veekaitsevöönd krundile ulatub planeeritava puurkaevu kaitsevöönd SV ala planeeritud liitumiskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks
6	Pos 6	5988	450	9	1+1	EPK/EP 100	E 100	6	6	krundile ulatub teekaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu kaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu veekaitsevöönd SV ala planeeritud liitumiskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks
7	Pos 7	2681	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	krundile ulatub teekaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu kaitsevöönd krundile ulatub eesvoolu veekaitsevöönd SV ala planeeritud madalpingekaabli, koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud keskpingeakaabli, koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud alajaamale, ulatusega 2 m seinast, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud sidekaabli, koridoris ulatusega 2 m, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud veetorustikule, koridoris ulatusega 4 m, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud reoveetorustikule, koridoris ulatusega 4 m, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud reoveesurvetorustikule, koridoris ulatusega 4 m, võrguvaldaja kasuks
8	Pos 8	361	-	-	-	OV 100	T 100	-	-	krundile ulatub planeeritava puurkaevu kaitsevöönd SV ala planeeritud veetorustikule, koridoris ulatusega 4 m, võrguvaldaja kasuks
9	Pos 9	36	-	-	-	OK 100	T 100	-	-	krundile ulatub planeeritava reoveepumpla kaitsevöönd
KOKKU		40106								

SV - servitud vajadusega ala

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritav krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritav autoliikluse ala
- Veekogu
- Planeeritav maapealne hoonetusala
- Planeeritav hoone illustratiivne asukoht ja korruselis
- 1

Krundi pos. nr
- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimis-kohtade arv
- Juurdepääs krundile
- Teekaitsevöönd
- Eesvoolu veekaitsevöönd
- Eesvoolu kaitsevöönd

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- Kaksikelamu maa (EPK) või üksikelamu maa (EP)
- Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (OV)
- Kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa (OK)
- Tee- ja tänava maa-ala (LT)

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ Hadwest (10500844), töö nr T-25-154, mõõdistuse aeg juuni 2025, koordinaadid riiklikus L-Est97 ristkoordinaatide süsteemis, kõrgused: EH2000 süsteemis.
- Katastrilise piiri Maa-amet 17.03.2025 a seisuga.
- Tehnovõrkude paiknemine ja juurdepääsude asukohad on põhimõttelised ja täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis.

<b>PLANNUM</b>		Tõmmiku külas Aru-Mihkli maaüksuse detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Lääne-Harju vald	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projekti juht/planeerija: Liina Oitama	Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr: 21-202403	Mõõtkava: M 1:500
Koordinaat: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Kalev Arusoo	Kaupäev: 02.10.2025	Joonise nr: 3